

**Anlage 1**  
**zur Sitzungsniederschrift des Gemeinderates Gerolsbach**  
**vom 13.12.2010, TOP 239:**

**3. Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 06.November 2010**

Der Grundstücks- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, z.T. nach vorhergehender Ortseinsicht, folgende Beschlüsse:

**1. Regenrückhaltebecken beim Baugebiet „Riederner Äcker“**

Das Becken ist verschlammt und muß dringend geräumt werden.  
Die Verwaltung wird beauftragt, in der Frostperiode 3-4 Angebote zum Räumen einzuholen

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

Beim Landratsamt wegen des evtl. Einsatzes des Umweltrupps nachfragen.

**2. Straße nach Weichselbaum**

Kein Beschlussvorschlag, die Schäden (Risse usw.) sollten an allen Gemeindestraßen aufgenommen und entsprechende Angebote eingeholt werden.

**3. Straße nach Hilm**

Kein Beschlussvorschlag, der Ausschuß überzeugte sich, dass die Straße dringend hergerichtet werden muß. Die Verwaltung soll sich diesbezüglich nochmals mit den Beteiligten in Verbindung setzen.

**4. Straße bei Weiher in Schachach**

Kein Beschlussvorschlag, der Ausschuß überzeugte sich, dass die Straße eine ewige Baustelle sein wird, solange diese nicht entsprechend ausgebaut ist.

**5. Baugebiet „Singenbach-Bachwiesen“**

Folgende Anregungen zum vorliegenden Entwurf werden gemacht:

1. Die Einzeichnung der Garagen ganz herausnehmen.
2. Ein Fußweg zwischen den Parzellen 5 u. 6 sollte eingezeichnet werden.
3. Die Einzeichnung der privaten Gartenflächen (grün) sollte herausgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

**6. Baugebiet „Brünnfeld“ Alberzell**

Der 2.Änderung des Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Zur Verdeutlichung sollte seitens des Planers noch dargestellt werden, wie hoch die Gebäude bei den gegebenen Höhenkoten werden können (intern).

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

#### **7. Parksituation bei Kornprobst in Alberzell, Eichenrieder Str. 8**

Kein Beschlussvorschlag, sollte seitens der Anlieger usw. ein Antrag auf Aufstellung eines Parkverbotsschildes eingehen, könnte diesem zugestimmt werden.

#### **8. Grundstück Fl.Nr. 147 der Gemarkung Alberzell unterhalb des Sportplatzes**

Dieses Grundstück eignet sich als Tauschfläche für zum Bau der Kläranlage benötigte Grundstücke.

**Abstimmungsergebnis: 3 : 1**

#### **9. Öffentliche Grünflächen**

Kein Beschlussvorschlag, die Angelegenheit soll vorläufig ruhen.

#### **10. Straßenbesichtigungen allgemein**

Hierauf wurde verzichtet.

#### **11. Photovoltaikanlage Kindergarten „Regenbogen“**

Kein Beschlussvorschlag, den Ausschussmitgliedern wurde ein Schreiben mit den Unterlagen zur Auftragserteilung der PV-Anlage auf dem Kindergarten „Regenbogen“ ausgehändigt.

#### **12. Dachform der Gebäudeeinrichtungen an der zukünftigen zentralen Kläranlage Gerolsbach**

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde angeregt die Dachform der Betriebs- und Lagergebäude der zukünftigen Zentralen Kläranlage Gerolsbach abzuändern. Hierzu hat das Ing.-Büro Wipfler mehrere Vorschläge ausgearbeitet.

Es wird eine Dachgestaltung in Form eines Satteldaches mit 12 ° Neigung (beidseitig) als Trapezblechdach für die Gebäude der zukünftigen Kläranlage Gerolsbach empfohlen.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

#### **13. Bayer. Städtebauförderprogramm 2010 – Zuwendungsbewilligung für Fundamentarbeiten am gemeindl. Gebäude an der Hofmarkstraße („Schickeria“)**

Aufgrund der Antragstellung auf städtebauliche Förderung vom 25.11.2009 (GR-Beschluss vom 24.11.2009) und ergänzende Anträge auf vorzeitigen Baubeginn (*März 2010*) und Bewilligungsbeantragung (*Oktober 2010*), wird mit Schreiben vom 25.10.2010 eine Rahmenbewilligung und mit Schreiben vom 27.10.2010 eine Bewilligung von Fördermittel für Fundamentarbeiten ausgesprochen.

Es werden grundsätzlich förderfähige Kosten in Höhe von 150.000 € angesetzt (*Gesamtkostenschätzung Fundamentarbeiten 176.298 €*), diese können mit bis zu 90.000 € gefördert werden.

Aufgrund der neuen Erkenntnisse soll das Ingenieurbüro Eichenseher beauftragt werden eine Studie mit detaillierter Kostenschätzung über mögliche „Bauszenarien“ (Umbau, Teilabriss, Neubau, ...) und die daraus entstehenden Auswirkungen auf die Fundamentarbeiten, anzufertigen sowie entsprechende Angebote einzuholen.

**Abstimmungsergebnis: 3 : 1**

#### **14. Aufstellung von 2 Schaukästen/Karrierefenster**

Am 04.11.2010 stellte die Firma Regenbogen Werbedruck GmbH Ihre Geschäftsidee bezüglich Aufstellung von Schaukästen/Karrierefenster vor. Die Firma installiert kostenlos zwei Schaukästen an 2 Standorten und zahlt einen Pachtzins (*zwischen 150 € bis 1.500 € für 3 Jahre*). Dieser Pachtzins ist abhängig von Werbepartner die im Schaukasten angebracht werden. Im Gegenzug muss sich die Gemeinde für die Vertragszeit (*mind. 3 Jahre*) verpflichten aktuelle Aushänge zu veröffentlichen.

Es wird empfohlen einen Pachtvertrag diesbezüglich einzugehen. Folgende Standorte werden für die Aufstellung von Karrierefenster vorgeschlagen:

Vor der Kirche in Gerolsbach beim Kastanienbaum, den 2. Standort soll der Gemeinderat festlegen.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**

#### **15. Straßenbeleuchtungsangebot für Lichthausen**

Das Angebot der Fa. E.ON Bayern AG, Pfaffenhofen a.d.Ilm vom 28.10.10, Bearbeitungsnummer 200000342718-8097223 zum Neubau einer Brennstelle zum Gesamtbetrag von 1.009,98 € wird akzeptiert.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0**